

PRESENTACION CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.





CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., nace en el año 1.997 con el objeto de convertirse en Empresa de referencia en el campo de la construcción de Colegios y otros edificios dotacionales.

Entendemos que la base de nuestro éxito radica en la agilidad que nos proporciona nuestro tamaño y la capacidad para entender las necesidades de las empresas que nos confían sus proyectos. Conocemos perfectamente los distintos condicionantes que conllevan las obras en los centros educativos, lo que nos permite dar una respuesta adecuada en cada situación.

Gracias a nuestro firme compromiso de calidad y cumplimiento de los plazos, esenciales en este tipo de actividad, estamos orgullosos de haber colaborado en la construcción de importantes centros educativos, así como de otros edificios dotacionales.

*José Manuel Rico del Toro
Presidente del Consejo de Administración*

ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN

1. DATOS Y ESTRUCTURA DE LA EMPRESA

- 1.1. DATOS DE LA EMPRESA.
- 1.2. ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA

2. EXPERIENCIA

- 2.1. EXPERIENCIA EN PROYECTOS SIMILARES.
- 2.2. RESUMEN GRÁFICO OBRAS MÁS SIGNIFICATIVAS.
- 2.3. CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN

3. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

- 3.1. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE CONSTRUCCIONES RUESMA.
- 3.2. SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y APLICACIÓN EN LOS PROYECTOS DE OBRA.
- 3.3. RECURSOS DE LA EMPRESA PARA LA SUPERVISIÓN EN OBRA DEL CONTROL DE CALIDAD.
- 3.4. CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DE LA CALIDAD DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. SEGÚN LA NORMA UNE-EN ISO 9001:2008, POR LA ENTIDAD AENOR.

4. SEGURIDAD Y SALUD

- 4.1. ORGANIZACIÓN PREVENTIVA DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
- 4.2. PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD UTILIZADOS POR LA EMPRESA.
- 4.3. FORMACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DEL PERSONAL DE LA EMPRESA.
- 4.4. ÍNDICES DE SINIESTRALIDAD LABORAL EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

5. GESTIÓN AMBIENTAL

- 5.1. PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL DE LA EMPRESA.**
- 5.2. GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL APLICADA EN LOS PROYECTOS DE OBRAS.**
- 5.3. RECURSOS DE LA EMPRESA PARA LA SUPERVISIÓN EN OBRA DE LA GESTIÓN AMBIENTAL**
- 5.4. CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. SEGÚN LA NORMA UNE-EN ISO 14001:2004 POR LA ENTIDAD AENOR.**



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

1.

Datos y Estructura de la Empresa



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

1.1 DATOS DE LA EMPRESA



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

DATOS DE LA EMPRESA:

Denominación Social: **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**

Domicilio Social: *C/ Carretas nº 14, 6º A - 28012 Madrid*

CIF: *A-81873903*

Año de constitución: *1997*

Capital Social: *2.103.500,- €*

Patrimonio Neto: 4.147.599,- €

Medios de contacto:

Teléfono: *91 521 12 05*

Fax: *91 522 43 92*

@mail [*ruesma@ruesma.es*](mailto:ruesma@ruesma.es)

Personas de contacto:

Presidente y Consejero Delegado: ***José Manuel Rico del Toro***

@mail [*jmrico@ruesma.es*](mailto:jmrico@ruesma.es)

Director Comercial y Consejero: ***Juan Ramón Cuesta Fernández***

@mail [*jrcuesta@ruesma.es*](mailto:jrcuesta@ruesma.es)

Director de Construcción y Consejero: ***Antonio E. Vicente González***

@mail [*adevicente@ruesma.es*](mailto:adevicente@ruesma.es)



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

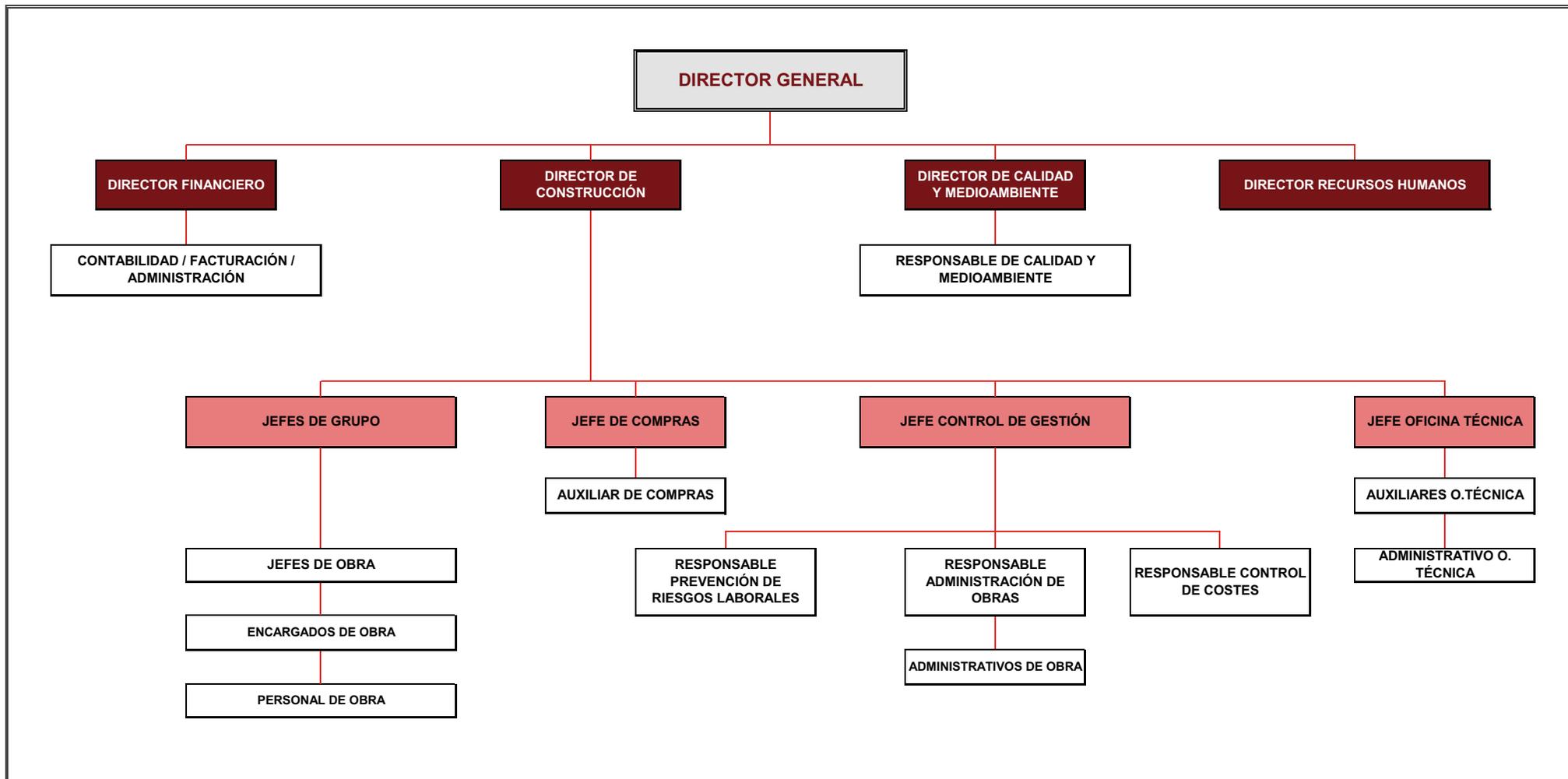
PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

1.2 ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.



2.

Experiencia.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

2.1 EXPERIENCIA EN PROYECTOS SIMILARES



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Gracias a la flexibilidad de nuestra organización y la capacidad y experiencia de nuestro equipo técnico, nos adaptamos a las diferentes necesidades que nos requieren nuestros clientes.

Entendemos que en este tipo de obras la fiabilidad en la calidad y cumplimiento de los plazos es fundamental, tenemos en nuestro haber obras ejecutadas en tiempo record y estamos acostumbrados a trabajar con fechas de terminación e inauguración inaplazables así como en edificios en explotación.

Así, desde las reformas hasta la construcción de nueva planta de numerosos edificios, nuestra experiencia es considerable, haciéndonos cargo de la construcción completa o "por paquetes" e incluso de la ejecución de la obra "llave en mano" incluyendo, decoración, Proyectos y gestión de licencias.

A continuación relacionamos las obras ejecutadas en este campo con su resumen gráfico de aquellas más significativas:

- Adecuación de habitaciones, exteriores, piscina y recepción en HOTEL BELLAVISTA de SINEMORETS (Bulgaria)
- Reparación, reforma y transformación de habitaciones en el HOTEL FLAMINGO OASIS de BENIDORM (Alicante)
- Reforma interior de apartamentos, restaurante temático, Spa, zona de ocio y guardería en HOTEL FLAMINGO BEACH en Playa Blanca, T.M. Yaiza – LANZAROTE
- Acondicionamiento de los exteriores del HOTEL RIO PARK de BENIDORM (Alicante)
- Residencia de Ancianos en la Avda. Parque Ignacio Ellacuría nº 1 de Salamanca
- Edificación para Centro Educativos y Zonas exteriores comunes. Colegio "EL VALLE" en C/ Cordel de Pavones nº 2, VALDEBERNARDO, MADRID



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

- Reforma, ampliación, mejora y conservación en Colegios Públicos de Educación Infantil y Primaria, Escuelas Infantiles y Casas de niños en el municipio de RIVAS VACIAMADRID (Madrid)
- Centro "EL VALLE" de Educación Infantil, Primaria, Secundaria y Bachillerato en C/ Ana de Austria nº 60 (SANCHINARRO). Fases 1 y 2 - Polideportivo, MADRID
- Edificio de oficinas en Polígono Industrial nº 2 - P10 de CABANILLAS DEL CAMPO (Guadalajara).
- Centro "EL VALLE" de Educación Infantil, Primaria, Secundaria y Bachiller, U.E. 1 del Plan Parcial 1/6 "Playa de San Juan". Parcela Municipal de uso docente, en SAN JUAN (Alicante)
- Centro "EL VALLE" de Educación Infantil, Primaria, Secundaria y Bachillerato, Piscina y Polideportivo en C/ Cebrerio nº 2, LAS TABLAS - MADRID
- Albañilería; Recubrimientos especiales; Carpintería de madera y metálica; Puertas seccionales, automáticas y cortafuegos RF; Pavimentos; Solados y Alicatados; Solados de Mall y Protección de solados. C.C. "ALCALA MAGNA" - ALCALA DE HENARES (Madrid)
- Nave Industrial en C/ Francisco Medina y Mendoza nº 28, P.I. nº 22, Par. 28, CABANILLAS DEL CAMPO (Guadalajara)
- Reforma del Centro de Control de Satélite (CCS) en ARGANDA DEL REY (Madrid) para HISPASAT, S.A.
- Edificio destinado a Residencia para personas mayores en RIVAS VACIAMADRID (Madrid) para Geriatel, S.A.
- 78 Viviendas, plazas de garaje y trasteros en la C/ Empedrada nº 54 de CASARRUBIOS DEL MONTE (Toledo)
- Construcción de edificio destinado a viviendas (15) con trasteros, garaje y piscina, en Avda. Pilar Miró nº 76 de RIVAS VACIAMADRID (Madrid)
- Construcción de Escuela Infantil (1+1+2) en PELAYOS DE LA PRESA (Madrid) (COMUNIDAD DE MADRID - Dirección General de Infraestructuras y Servicios - Consejería de Educación)



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

- Derribo y ampliación de 3 unidades en el CRA "EL ENCINAR" , C/ Madrid nº 16. OTERO DE HERREROS (Segovia) (JUNTA DE CASTILLA Y LEON - Dirección Provincial de Educación SEGOVIA)
- Construcción de Aulario de 6 unidades de Primaria y Comedor en Colegio BENITO PEREZ GALDOS en ARGANDA DEL REY (Madrid) (COMUNIDAD DE MADRID - Dirección General de Infraestructuras y Servicios - Consejería de Educación)
- Ampliación y reforma de las Pistas Deportivas en el colegio "NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN", en la Plaza Madre Molas nº 1 de Madrid
- Obras de Sustitución de 6+12 unidades en el C.P. "PRIMO DE RIVERA" en CUENCA (UTE) (JUNTA DE CASTILLA LA MANCHA - Consejería de Educación y Ciencia) **(EN CONSTRUCCION)**
- Complejo Parroquial "SAN LUCAS EVANGELISTA" en Villanueva del Pardillo, para el Arzobispado de Madrid. **(EN CONSTRUCCION)**
- Demolición de Cine "Margaritas" para Acondicionamiento de Local Comercial en C/ Dóctor Sánchez Morate c/v C/ Doctor Barraquer, GETAFE (Madrid) - AHORRAMAS
- Edificio para comercio alimentario y urbanización de parcela en Avda. de Europa, Ctra. De Mazambroz, C/ Ramón y Cajal, C/ Antonio Moraleda Hijosa y C/ Molinos de Viento, SONSECA (Toledo) - AHORRAMAS
- Edificio para comercio alimentario situado en C/ del Lentisco semiesquina Avenida de los Arces de GETAFE (Madrid) - AHORRAMAS

Además, actualmente están en proceso de licitación las siguientes obras:

- Obras de Demolición de Oratorio y Salón de Actos en el Colegio RETAMAR de Pozuelo de Alarcón (Madrid)
- Obras de Construcción de la Primera Fase del Colegio Nuestra Señora de Schoenstatt en Pozuelo de Alarcón (Madrid)



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

- Obras de Construcción de Nuevo Edificio de Primaria del Colegio Alegra en Majadahonda (Madrid)
- Parroquia de San Juan de Ávila en Móstoles
- Demolición de edificaciones existentes y construcción de nuevo edificio para comercio alimentario para AHORRAMAS en Mora (Toledo)
- Obras de construcción de Oratorio y Salón de Actos en el Colegio RETAMAR de Pozuelo de Alarcón (Madrid)



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

2.2 RESUMEN GRAFICO DE OBRAS MÁS SIGNIFICATIVAS.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.



↘ **HOTEL BELLAVISTA EN SINEMORETS
(BULGARIA)**

Situación : Sinemorets (Bulgaria)

Propiedad : GRUPO MED PLAYA

Presupuesto : 800.000 €

Año de ejecución : 2008





➤ **HOTEL FLAMINGO OASIS (BENIDORM)**



Situación : Benidorm (Alicante)
Propiedad : GRUPO MED PLAYA
Presupuesto : 1.100.000 €
Año de ejecución : 2009





HOTEL FLAMINGO BEACH (LANZAROTE)

Situación : Lanzarote

Propiedad : GRUPO MED PLAYA

Presupuesto : 1.500.000 €

Año de ejecución : 2010





↘ **HOTEL RIO PARK (BENIDORM)**



Situación : Benidorm (Alicante)
Propiedad : GRUPO MED PLAYA
Presupuesto : 500.000 €
Año de ejecución : 2011





↘ **“EL VALLE”. CENTRO DE EDUCACION
INFANTIL, PRIMARIA, SECUNDARIA Y
BACHILLER EN VALDEBERNARDO
(MADRID)**

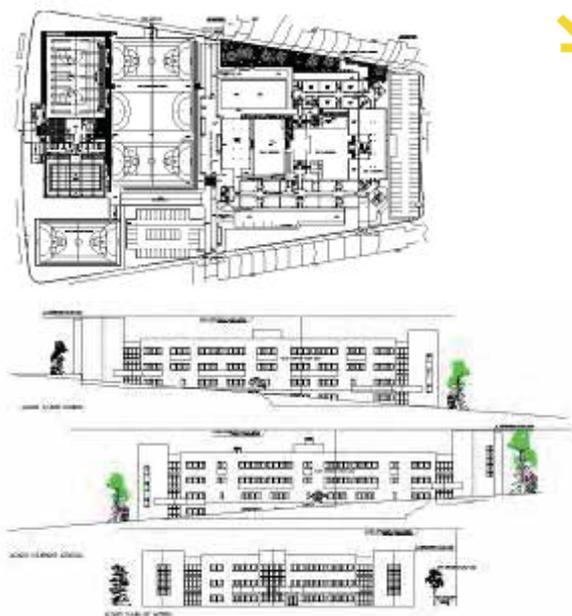
Situación : C/ Cordel de Pavones nº 2

Propiedad : VALRISCO, S.L.L.

Presupuesto : 4.259.640,06 €

Plazo de ejecución : 7 meses





➤ **CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL,
PRIMARIA, SECUNDARIA Y BACHILLER.
PISCINA Y POLIDEPORTIVO, EN
SANCHINARRO - MADRID**

Situación : C/ Ana de Austria nº 60

Propiedad : Servicios Educativos

El Valle de Sanchinarro, S.L.

Presupuesto : 13.022.282,73 €

Plazo de ejecución : 12 meses





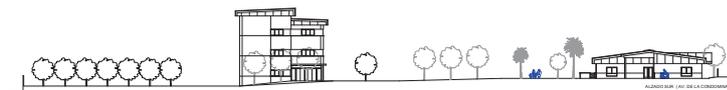
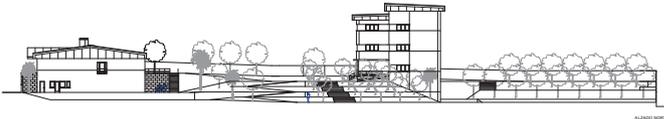
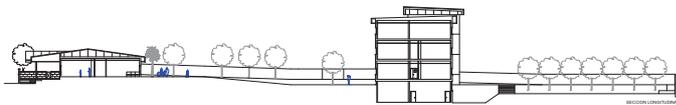
**CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL,
PRIMARIA, SECUNDARIA Y BACHILLER
EN PLAYA DE SAN JUAN - ALICANTE**

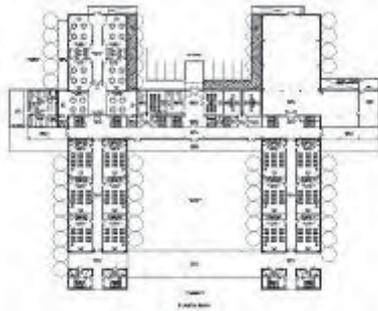
Situación : Avda. Condomina esq. C/ Redes

Propiedad : Servicios Educativos Condomina, S.L.

Presupuesto : 6.281.443,96 €

Plazo de ejecución : 12 meses





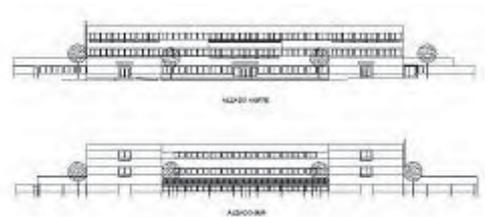
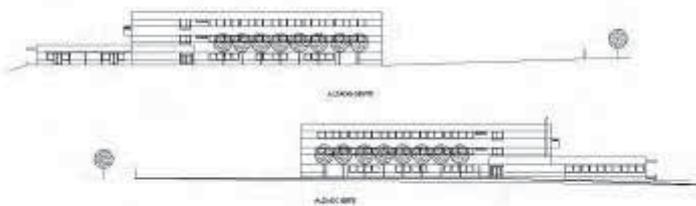
➤ **CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL,
PRIMARIA, SECUNDARIA Y BACHILLER.
PISCINA Y POLIDEPORTIVO, EN LAS
TABLAS - MADRID**

Situación : C/ Cebreiro nº 2.

Propiedad : Servicios Educativos Las Tablas, S.L.

Presupuesto : 8.093.893,62 €

Plazo de ejecución : 12 meses





↘ **REFORMA DEL CENTRO DE CONTROL
DE SATELITES (CCS) EN ARGANDA DEL
REY (MADRID)**

Situación : Km. 1,8 Ctra. M-220 de Perales
del Río a Campo Real

Propiedad : HISPASAT, S.A.

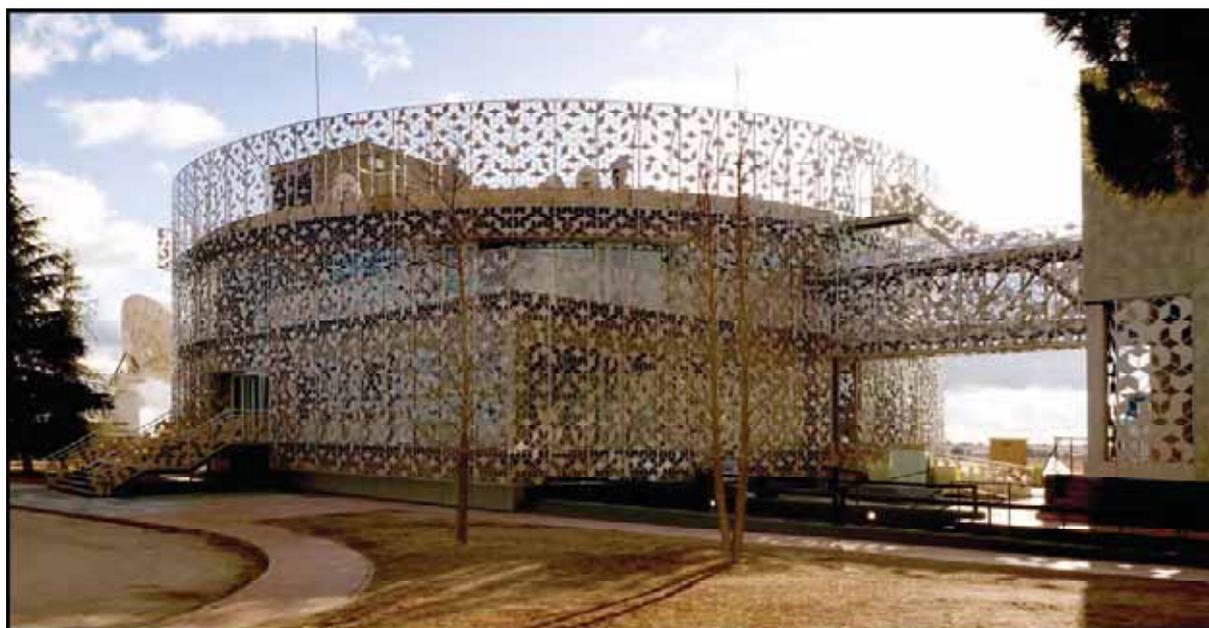
Presupuesto : 1.780.071,56 €

Plazo de ejecución : 3,5 meses

Arquitecto: Juan Herreros
Herreros Arquitectos



*Estado
Inicial*



Estado Reformado



➤ **RESIDENCIA DE ANCIANOS EN
RIVAS-VACIAMADRID**

Situación : Paseo de las Provincias, s/n,
Rivas - Vaciamadrid (Madrid)

Propiedad : GERIATEL, S. A.

Presupuesto : 5.765.200 €.

Plazo de ejecución : 16 meses.





➤ **78 VIVIENDAS EN CASARRUBIOS DEL MONTE (TOLEDO)**

Situación : C/ Empedrada, 54 en CASARRUBIOS DEL MONTE (Toledo)

Propiedad : Promociones SARAVIA E HIJOS, S.L.

Presupuesto : 4.654.372,78 €

Plazo de ejecución : 19 meses





➤ **COMPLEJO PARROQUIAL “SAN LUCAS EVANGELISTA”**

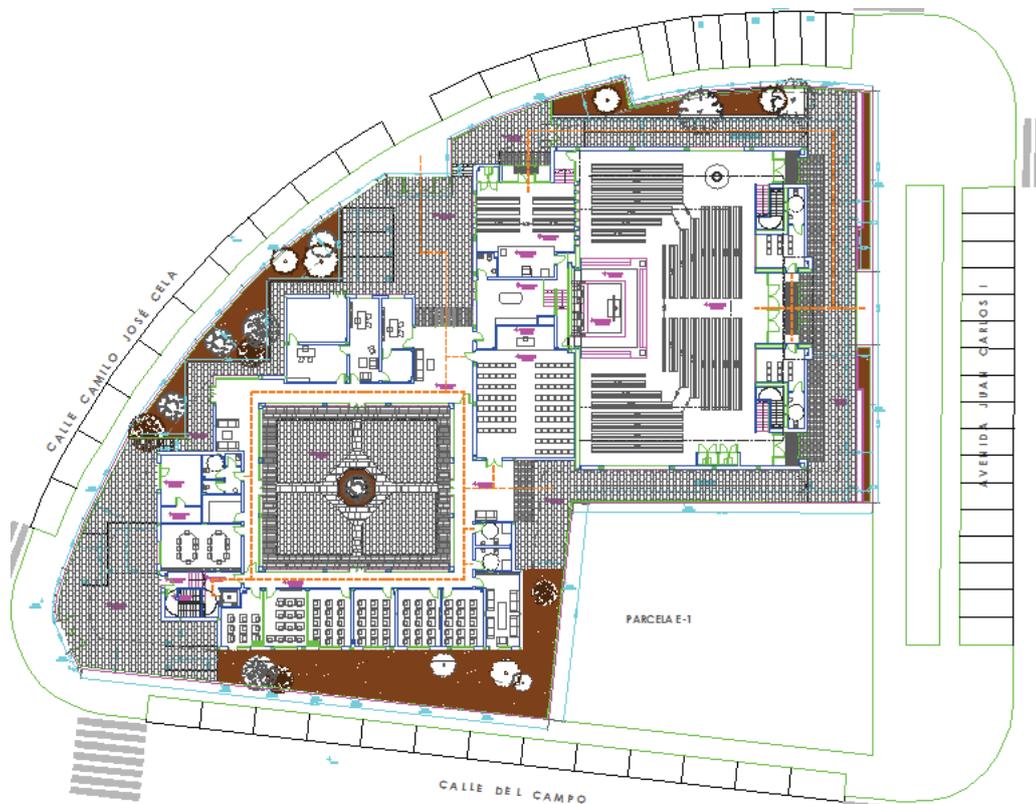
Situación : Avda. Juan Carlos I nº 62
Villanueva del Pardillo

Propiedad : ARZOBISPADO DE MADRID

Presupuesto : 2.340.000 €.

Plazo de ejecución : 12 meses.

Arquitectos: Cristina del Río Villegas
Concha Sánchez Maíllo.



2.3 CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN

A modo de justificación de la experiencia y resultados logrados por la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. en su actividad constructora, se adjuntan a continuación una relación de **CARTAS DE SATISFACCIÓN** remitidas por varios Clientes para los que Construcciones Ruesma, S.A. ha realizado diversos trabajos, en las que se da cuenta del cumplimiento en cuanto a plazos y calidad de los trabajos ejecutados, así como del grado de satisfacción generado.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

D. IGNACIO MARTIN BORREGON, con domicilio en Majadahonda (Madrid)
calle Téjar nº 4, Arquitecto del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado la obra "**COLEGIO EL VALLE EN SANCHINARRO (MADRID)**" de la cual he sido Redactor del Proyecto y Director de la Obra.

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar, se firma el presente certificado en Madrid, a 17 de Noviembre de 1999.



Fdo: Ignacio Martín Borregón

D. IGNACIO MARTIN BORREGON, con domicilio en Majadahonda (Madrid),
calle Tejar nº 4, Arquitecto del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado la obra **CENTRO DE EDUCACION INFANTIL, PRIMARIA, SECUNDARIA Y BACHILLERATO "EL VALLE" EN EL PAU DE VALDEBERNARDO (MADRID), EDIFICIOS 1, 3 Y 4 Y URBANIZACION** de la cual he sido Redactor del Proyecto y Director de la Obra.

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar, se firma el presente certificado en Madrid, a 23 de Noviembre de 1999.



Fdo: Ignacio Martín Borregón

D. JOSE LUIS VALLES, con domicilio en Madrid, calle José Miguel Guridi nº 132, Arquitecto nº 8236 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

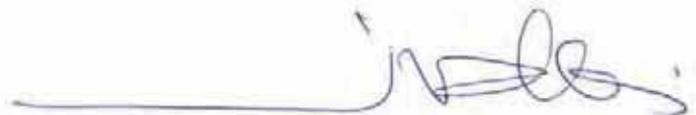
CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado la obra "**CENTRO EDUCATIVO EL VALLE EN LAS TABLAS (MADRID)**" de la cual he sido Redactor del Proyecto y Director de la Obra.

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar, se firma el presente certificado en Madrid, a 19 de Octubre de 2007.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Vallés', is written over a horizontal line that extends from the left margin towards the center of the page.

Fdo: José Luis Vallés

D. GERARDO DE MIGUEL Y BARRIO, con D.N.I. Nº 695.920-D, domicilio en Madrid, calle Potosí, 10, Arquitecto nº 9077 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado la obra **"CONSTRUCCION DE AULARIO DE 6 UNIDADES DE PRIMARIA Y COMEDOR EN EL COLEGIO BENITO PEREZ GALDOS EN ARGANDA DEL REY (MADRID)"** de la cual he sido Redactor del Proyecto y Director de la Obra.

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar, se firma el presente certificado en Madrid, a 7 de Enero de 2011.

Fdo: Gerardo de Miguel y Barrio



D. FRANCISCO JAVIER MAESO MENA, con domicilio en Madrid, calle Constanca, 1, Arquitecto nº 9102 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado la obra **"CONSTRUCCION DE ESCUELA INFANTIL (1+1+2) EN PELAYOS DE LA PRESA (MADRID)"** de la cual he sido Redactor del Proyecto y Director de la Obra.

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar, se firma el presente certificado en Madrid, a 29 de Abril de 2010.



Fdo: Francisco Javier Maeso Mena

RIO COFIO, S.L.

CARRETAS, 14-28012-MADRID
TELÉFONO: 915 22 11 11 – FAX: 91 5 22 06 83

Don ANGEL SAURA HERNANDEZ con D.N.I. nº 558.652-M, Presidente y Consejero Delegado de la mercantil RIO COFIO, S.L.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado para esta empresa la obra:

**“CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, LOCALES Y PLAZAS DE GARAJE EN C/
ENRIQUE GRANADOS C/ A RONDA DE MEDIODIA, FUENTE ALAMO (MURCIA)”**

Que dicha obra fue terminada dentro del plazo previsto y con una calidad más que satisfactoria.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha atendido hasta la fecha puntual y eficientemente todos los requerimientos que se le han hecho en relación a los remates post-venta y garantía de la obra.

Y para quien le pueda interesar se firma el presente certificado en Madrid a 15 de Junio de 2.009



Fdo.: Angel Saura Hernández

LOGRO 2000, S.A.

CARRETAS, 14-28012-MADRID
TELÉFONO: 915 21 05 03 – FAX: 91 5 22 06 83

Dña. BEATRIZ CANDELARIA HERNANDEZ LOPEZ con D.N.I. nº
5.262.824-X, como Consejera Delegada de LOGRO 2000, S.A.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado para esta empresa la obra "**CONSTRUCCION DE 8 CHALETS PAREADOS EN URBANIZACION «EL SOTILLO» DE NAVACERRADA (MADRID)**", habiéndola ejecutado a plena satisfacción de esta Propiedad, destacando la calidad de acabados y atención post-venta.

En Madrid a 2 de Enero de 2.009



Fdo.: Beatriz C. Hernández López

Don Javier Hazas Guerra con NIF 2705411-J, en nombre y representación de PROMOCIONES TRESVISO S.L., con domicilio social en Madrid, calle Reina Mercedes 20, y CIF B-80886633 y como Administrador Único,

HAGO CONSTAR

Que CONSTRUCCIONES RUESMA S.A., realizó la construcción de la obra "4 VIVIENDAS PAREADAS EN CALLE DOCTOR VELÁZQUEZ C/V A GARCIA TREVIÑO EN POZUELO DE ALARCÓN (MADRID)" con un nivel de calidad y acabado excelente, dentro del plazo previsto y en resumen, a plena satisfacción de la propiedad, siendo también diligente y eficiente en la atención post-venta a los compradores finales.

En Madrid a 2 de Septiembre de 2009

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a central vertical stroke, likely representing the initials 'JH'.

Fdo.: Javier Hazas Guerra



Zurbano, 92 - 4.º Doha.
Tels. 91 441 35 77 - 91 441 36 45
Fax: 91 442 50 75
E-Mail: zye@zye.es
28003 MADRID

Don GUILLERMO DIAZ DEL RIO DURAN, con D.N.I. nº 2.179.451-V, como
Director General de ZYE, S.A.

CERTIFICA

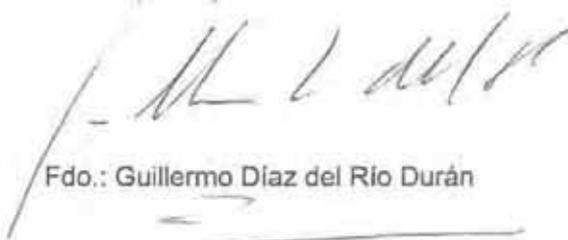
Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ejecutó para esta compañía la
obra:

**"CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 10 VIVIENDAS Y LOCALES EN C/
ONECA Nº 6 Y AMPARO BARRIOS Nº 5, DE COSLADA (MADRID)"**

Terminándola a plena satisfacción de la propiedad y en el plazo previsto,
destacando por su calidad final de ejecución y perfecta atención post-venta.

Se firma el presente en Madrid a dos de septiembre de 2.009.

ZYE, S.A.


Fdo.: Guillermo Díaz del Río Durán

Don JESUS CRIADO CACERES, con D.N.I. nº 50.946.152-W, como Director de Construcción de AHORRAMAS, S.A.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. es contratista habitual de las empresas del Grupo AHORRAMAS, habiendo realizado desde el año 2.002 hasta la fecha, las siguientes obras:

- Ejecución de edificio comercial y aparcamiento en Avda. de los Arces c/v C/ de los Ebanos y C/ del Serbal, en GETAFE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario en C/ Tomillo nº 7, COLMENAR VIEJO (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario en C/ de La Vega esquina con C/ Comuneros de Castilla, SESEÑA (Toledo)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de espacios de uso público en la C/ Vallehermoso de QUINTANAR DE LA ORDEN (Toledo)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de espacios de uso público en Avda. de la Mancha nº 32, VILLACAÑAS (Toledo)
- Demolición de Cine Margaritas para Acondicionamiento de Local Comercial en C/ Doctor Sánchez Morate c/v Doctor Barraquer, GETAFE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela en Avda. de Europa, Ctra. Mazambroz, C/ Ramón y Cajal, C/ Antonio Moraleda Hijosa y C/ Molinos de Viento, SONSECA (Toledo)
- Demolición de edificio existente en C/ Herrén Larga nº 18 c/v a C/ Nueva nº 8 "LOS HERRENES", TORRELODONES (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela en la C/ Franciso Aritio nº 105 de GUADALAJARA

Ahorramas, S.A.

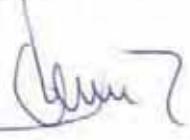
C/ Pintores nº 4

28891 Velilla de San Antonio

- Edificio para comercio alimentario situado en C/ del Lentisco semiesquina Avda. de los Arces, GETAFE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela en C/ de la Zarza c/v a C/ Magnolios, SERRANILLOS DEL VALLE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela, situado en Avda. de América c/v a C/ Argentina de ALOVERA (Guadalajara)
- Acondicionamiento de solar destinado a aparcamiento público en superficie en C/ Doctor Jiménez Díaz, FUENSALIDA (Toledo)
- Demolición de edificación en C/ Agua, BARGAS (Toledo)
- Adjudicado contrato con fecha 31 de Agosto de 2009, para construcción de edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela, en Av. de Fuenlabrada, 5 del Municipio de Moraleja de En medio.
-

Habiendo finalizado todas ellas a plena conformidad de AHORRAMAS y destacando por su calidad de ejecución, atención post-venta y fiel cumplimiento de los plazos.

En Madrid a 1 de Septiembre de 2.009



AHORRAMAS
Fdo. Jesus Criado Cáceres
47 Avenida a Velilla de San Antonio, Km. 5
VELILLA DE SAN ANTONIO (Madrid)

Don JUAN ESAIN PARANDIET con D.N.I. nº 15.109.089-K, como Consejero Delegado de GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado las siguientes obras para las empresas del Grupo:

- Proyecto de Ejecución de 34 Viviendas, 26 Trasteros Y 53 Plazas de garaje, en Parcela 22 LOS CORONALES-, C/ Bahía de Santander s/n, c/v a C/ Bahía de Alicante, MADRID
- Construcción de 10 Viviendas, Trasteros, Garaje y Piscina en C/ Angelita Cervero nº 20, MADRID
- Construcción de 30 Viviendas y Plazas de Garaje en C/ Primavera nº 17 "CASA DE LA FRUTERIA", ARANJUEZ (Madrid)
- Adecuación de local para Oficinas de HERSAU GESTION
- Construcción de edificio destinado a Viviendas en Avda. Pilar Miró nº 76 (Trasteros, Plazas de garaje y Piscina), RIVAS VACIAMADRID (Madrid)
- Adecuación y cambio de calidades de 11 Viviendas tipo D2, Urbanización "LOS LAGOS", CABANILLAS DEL CAMPO (Guadalajara)

Que todas ellas fueron terminadas en el plazo y calidades previstas.

Que la calidad de terminación de las mismas fue muy satisfactoria, así como la atención post-venta a los compradores.

Se firma el presente certificado para quien pueda interesar, emitiéndolo a 31 de Julio de 2,009.

**GRUPO INMOBILIARIO
HERSAU, S.A.**
A. 821.44170
C/. Carretas, 14 - Tel: 91 521 12 05
Edo. Juan Esain Parandiet
Consejero Delegado

Don FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ SANCHEZ con D.N.I. nº 2.530.759-T,
Director General de METROPOLI SANGAL, S.L.

CERTIFICO:

Que CONSTRUCCIONES RUÉSMA, S.A. ha realizado para las empresas del
Grupo, las siguientes obras:

- ▶ EDIFICIO DE OFICINAS EN POLIGONO INDUSTRIAL Nº 2 - P10 DE CABANILLAS DEL CAMPO (Guadalajara)
- ▶ URBANIZACION DEL SECTOR VII EN QUER (Guadalajara)
- ▶ NAVE INDUSTRIAL SITUADA EN C/ FRANCISCO MEDINA Y MENDOZA Nº 28, CABANILLAS DEL CAMPO (Guadalajara)

Que todas ellas fueron ejecutadas a plena satisfacción de esta propiedad, y con unos niveles de calidad excelentes.

En Guadalajara a 2 de Agosto de 2.009



Fdo.: Francisco J. Domínguez Sánchez

Sr. D. José Manuel Rico
Presidente y Consejero Delegado
Construcciones Ruesma, S.A.

Madrid, 29 de abril de 2009

Estimado José Manuel:

En atención a vuestra solicitud para presentar la candidatura de Ruesma a la licitación de la obra del Colegio San Ignacio de Loyola de Torrelodones, por la presente ratifico que Construcciones Ruesma está ejecutando, para nuestra compañía la obra de Remodelación del Centro de Hispasat ubicado en Arganda del Rey (Madrid).

Durante el tiempo de realización de estos trabajos, que ahora se encuentran en su fase final, el equipo encargado de su ejecución ha destacado especialmente por la calidad humana y profesional de sus miembros, así como por su capacidad para hacer frente a las dificultades que presenta toda actuación de esta naturaleza.

Un fuerte abrazo,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Miguel Táuler', with a long horizontal stroke extending to the right.

Miguel Táuler
Asesor Financiero Presidencia
HISPASAT, S.A.

Don LUIS MIGUEL RODRIGUEZ ZARZA, con D.N.I. nº 4.137.399-K, Presidente del Consejo de Administración de las Sociedades:

VALRISCO, S.L.L.

SERVICIOS EDUCATIVOS EL VALLE DE SANCHINARRO, S.L.L.

SERVICIOS EDUCATIVOS LAS TABLAS, S.L.L.

y Administrador Solidario de

SERVICIOS EDUCATIVOS CONDOMINA, S.L.L.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado para las distintas sociedades del Grupo las siguientes obras:

OBRA	PRESUPUESTO	PLAZO
Edificación para Centro Educativo y zonas exteriores comunes, Colegio "EL VALLE" en C/ Cordel de Pavones, Polígono de VALDEBERNARDO, MADRID	4.659.716,13 €	7 MESES
Centro de Educación Infantil, Primaria, Secundaria y Bachiller, en Avda. de la Condomina esquina C/ de las Redes, SAN JUAN (ALICANTE)	6.254.321,61 €	7 MESES
Edificación para Centro Educativo "EL VALLE" en C/ Ana de Austria nº 60 - SANCHINARRO, MADRID.	12.809.832,57 €	7 MESES
Centro Educativo "EL VALLE" en C/ Cebreiro nº 2 - LAS TABLAS, MADRID	8.276.660,03 €	7 MESES

Que todas ellas fueron terminadas en el plazo contractual acordado.

Que todas ellas fueron ejecutadas con un nivel de calidad y acabados más que satisfactorios.

Que siempre que se ha requerido a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. para cualquier reparación o remate dentro del plazo de garantía e incluso fuera de éste, han atendido a esta Propiedad con rapidez y eficiencia.

Se firma el presente certificado en Madrid a 18 de marzo de 2010.



Fdo.: Luis Miguel Rodríguez Zarza

3.

Aseguramiento de la Calidad.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

3.1 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE CONSTRUCCIONES RUESMA.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. tiene implantado un Sistema de Gestión Integrado de la Calidad, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 9001:2008.

En mayo del año 2010, obtuvimos la Certificación de nuestro sistema de Gestión de la Calidad según la norma UNE-EN ISO 9001:2008, por la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR). Respecto al año 2011, se ha evaluado de forma CONFORME la auditoría de seguimiento que tuvo lugar en nuestras instalaciones y obras en el mes de marzo.

Se adjunta carta de comunicación de resultado conforme de auditoría de seguimiento.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Génova, 6
28004 MADRID

Tel.directo 91 529 49 20
Fax 91 529 49 49

Construccion.madrid@aenor.es
www.aenor.es

D. Antonio Enrique VICENTE GONZALEZ
Dtor. de Construcción

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
CL CARRETAS, 14 6º A
28012 - MADRID

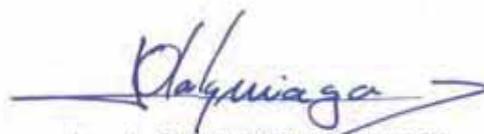
Ref. C-26322/IOA-RPA
Asunto Evaluación Conforme del expediente 2010/0068/ER/01
Fecha 2011-05-04

Muy Sr. mío;

Una vez efectuada la Auditoría de Seguimiento de fecha 2011-03-22 al Sistema de Gestión de la Calidad de su empresa y tras finalizar el proceso de evaluación de la misma, me complace comunicarle que el resultado de la citada auditoría ha sido EVALUACIÓN CONFORME.

Le recordamos que toda la información necesaria para la reproducción y uso de los logotipos, así como solicitar copias de certificados y material de apoyo promocional ,entre otras, la podrá encontrar en el portal de AENOR exclusivo para nuestros clientes www.aenor.net.es, al cual podrá acceder introduciendo el usuario y la clave que le remitimos con la apertura del expediente. Si no dispone de esta información puede solicitarla de nuevo en el teléfono 902 102 201.

Sin otro particular y agradeciendo la confianza depositada en AENOR, reciba un cordial saludo.


Ignacio OLALQUIAGA ARANGUREN
Director Delegación Madrid

3.2 SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y APLICACIÓN EN LOS PROYECTOS DE OBRA.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Dentro del Sistema de Gestión Integrado de Calidad y Medioambiente que **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** tiene implantado, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 9001:2008, se realizan las siguientes actividades durante los proyectos de ejecución de obras:

- ❖ Gestiones previas al inicio de la obra.
- ❖ Control y seguimiento de los materiales y actividades durante la ejecución de la obra.
- ❖ Documentación de calidad de los trabajos realizados.

A. GESTIONES PREVIAS AL INICIO DE LA OBRA

Una vez notificada la adjudicación de la obra, el equipo técnico de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** realiza con anterioridad al inicio de los trabajos (Acta de Replanteo), el análisis y estudio detallado del proyecto de ejecución de obra y a continuación elabora el Plan de Calidad (PAC) de la obra.

La elaboración del PAC se basa en tres puntos principales que se simultanean con la planificación económica general de la obra:

REVISIÓN DEL PROYECTO Y CONTRATO

A medida que se realice el reestudio del proyecto:

- ❖ Se incluirán todos los documentos en un listado (05.CDOBRA - Control de Documentos de Obra) que permita realizar el seguimiento de los cambios a lo largo de la obra y su distribución a los proveedores correspondientes, de forma que se trabaje siempre con los documentos vigentes.
- ❖ Se anotarán todas las indefiniciones, errores u omisiones de datos ó planos que se detecten en el proyecto (apartado 5 del PAC) y serán transmitidas lo antes posible a la Dirección Facultativa de la obra para su resolución, de forma que no se generen retrasos en la obra.

PLANIFICACIÓN TÉCNICA

El resultado de esta planificación técnica consta de:

- ❖ Programa de trabajos.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

- ❖ Equipo técnico asignado a la obra. La obras tienen el apoyo de un Técnico de Prevención, Calidad y Medioambiente.
- ❖ Programa de Actuaciones de Calidad, que Incluirá el Plan de Ensayos a realizar por un laboratorio homologado (en su caso) al que se añadirán aquellos ensayos encargados por la Dirección Facultativa que sean necesarios para asegurar la Calidad de los trabajos ejecutados.
- ❖ Infraestructura. Necesidades de equipos y maquinaria para cumplir con el plazo y el resto de requisitos del proyecto: maquinaria, equipos de medición, instalaciones de higiene y bienestar, acometidas,

PLANIFICACIÓN DE COMPRAS.

A partir del cronograma de trabajos de la obra, el equipo técnico realiza la planificación de compras, estableciendo hitos con fechas tope de contratación para cada una de las unidades de obra (suministro de materiales – ejecución de actividades).

A partir del presupuesto del proyecto, se confeccionará una lista de los materiales de obra (apartado 7 del PAC) en la que se especificarán los requisitos establecidos en proyecto para cada material y la documentación obligatoria legalmente (marcado CE, DITE, certificado de producto, etc ...) para cada uno. Con anterioridad al suministro de un determinado material en obra se comprobará documentalmente el cumplimiento de los requisitos establecidos para el mismo.

B. SEGUIMIENTO DE LA CALIDAD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Una vez iniciada la obra se realiza un seguimiento continuo de la calidad de la ejecución. Los controles que se realizan se agrupan en cuatro bloques:

- ❖ Control de los materiales
- ❖ Control de la ejecución.
- ❖ Seguimiento del Plan de Ensayos. (en su caso)
- ❖ Control y verificación de equipos y maquinaria.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

CONTROL DE MATERIALES DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA.

Documentación de calidad de los materiales.

La documentación de calidad de los materiales comprados será aportada por los proveedores con antelación al suministro del material en obra y tras comprobar su validez, permanecerá archivada y a disposición de la Dirección Facultativa hasta el final de la obra, fecha en la que pasará a formar parte del Libro del Edificio.

Recepción de materiales.

Una vez que se reciba el material en obra, será recepcionado por el Encargado que comprobará que cumple los requisitos establecidos en el pedido/contrato y en la legislación vigente.

Si el material recepcionado es conforme se pondrá en uso. Si el material es No Conforme con los requisitos exigidos, se retirará a la zona de material NO conforme, de forma que no sea colocado en obra. Todos los materiales defectuosos serán retirados en el menor plazo posible del recinto de la obra y se gestionará la aportación por el proveedor de material en buen estado de uso y conforme con los requisitos establecidos en el proyecto.

Trazabilidad de materiales.

Se realizará la trazabilidad de aquellos materiales en los que, por requisito propio de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**, por reglamentación o normativa vigente de obligado cumplimiento, o por estar especificado en el contrato, deba realizarse.

En todas las obras, en cumplimiento de la EHE, se hará un control exhaustivo del HORMIGÓN suministrado, quedando reflejado en un listado y en copias de los planos de cimentación y estructura, las zonas donde se han vertido los distintos hormigones suministrados (se anotarán los albaranes del hormigón) y las fechas de vertido. Asimismo, quedará registro de la zona de hormigonado de donde se han tomado probetas para ensayar.

CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE UNIDADES DE OBRA

En función del presupuesto de la obra se realizará un control más exhaustivo de las unidades de obra más representativas mediante programas de puntos de inspección (PPI's).



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

En los PPI's de cada actividad se designarán los lotes de control en los que se divide la obra y se especificarán las verificaciones a realizar en cada lote. Se dejará registro de la realización de los controles mediante fecha y firma del responsable.

Las No Conformidades detectadas en la ejecución de las unidades de obra se registrarán, se estudiarán sus causas y se realizarán medidas que aseguren la calidad de los trabajos. Se adoptarán acciones correctivas de forma que no se vuelvan a repetir las No Conformidades.

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ENSAYOS

Realización de Ensayos

Además de los ensayos previstos en el proyecto, se añadirán aquellos ensayos encargados por la Dirección Facultativa que sean necesarios para asegurar la Calidad de los trabajos ejecutados

Se informará al Laboratorio de Control de Calidad de los plazos de ejecución de las unidades de obra para la planificación de la toma de muestras/probetas.

Resultados de los ensayos.

Los resultados de los ensayos serán comunicados simultáneamente por el laboratorio de control a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. y a la Dirección Facultativa. En caso de resultados negativos se adoptarán medidas correctivas de la No Conformidad en el menor plazo posible.

Al final de la obra se aportará a la propiedad un resumen de los resultados obtenidos en los ensayos así como un juego completo de los informes de resultado.

CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

Equipos de medición.

Los equipos de medición serán verificados antes de ser utilizados de forma que se pueda evaluar su conformidad, y periódicamente a lo largo de la obra. Se dejará registro de las verificaciones.

Los equipos topográficos serán calibrados por un laboratorio externo con carácter bianual.

Maquinaria



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Se gestionarán todos los permisos necesarios para su puesta en obra y se realizará el seguimiento del plan de mantenimiento de la grúa.

Las No conformidades en su funcionamiento serán registradas,

Las empresas que aporten maquinaria a la obra presentarán la documentación que asegure su conformidad con la legislación vigente (Marcado CE, ITV, seguro, mantenimiento realizado, etc...), y serán registradas en la obra.

C. DOCUMENTACION A APORTAR AL FINAL DE LOS TRABAJOS

Al finalizar los trabajos de ejecución de la obra, **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** aportará a la Dirección Facultativa y Propiedad, toda la documentación necesaria respecto de la ejecución realizada.

La documentación será:

- ❖ Relación de materiales utilizados en la obra especificando marca, modelo, calidades dimensiones, datos del proveedor y lugar de colocación en obra.
- ❖ Documentación de los materiales utilizados: ficha técnica, declaración CE, declaración de conformidad, certificado de producto, ...
- ❖ Relación de subcontratistas que han intervenido en la obra incluyendo datos de contacto y actividad realizada.
- ❖ Documentación de las Instalaciones ejecutadas: boletines, garantías, calidades materiales, referencias equipos,
- ❖ Documentación "As built" de la obra.
- ❖ Informes con los resultados del Plan de Ensayos y pruebas realizadas durante la obra. (en su caso)



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

3.3 RECURSOS DE LA EMPRESA PARA LA SUPERVISIÓN EN OBRA DEL CONTROL DE CALIDAD.

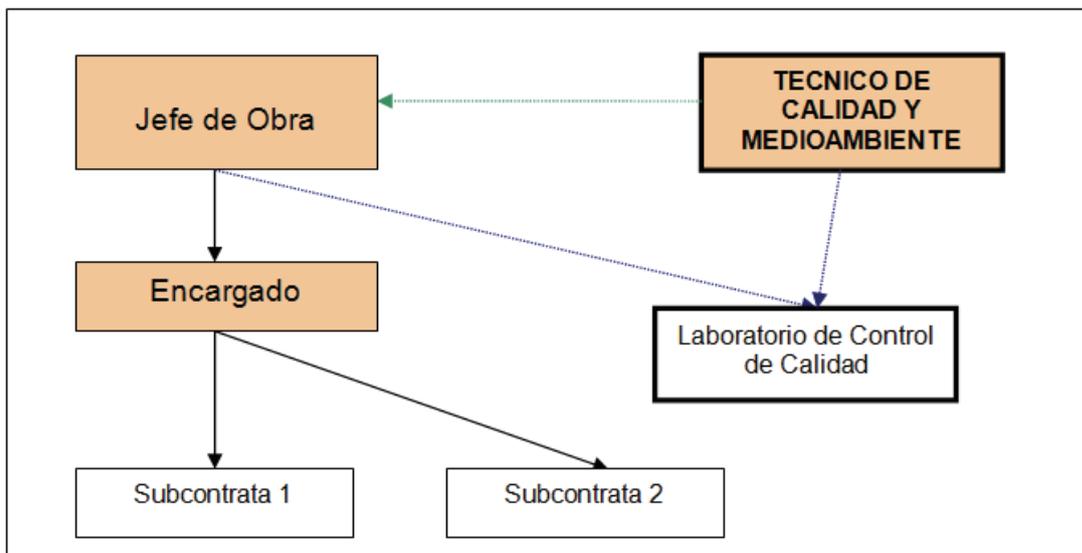


CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. destina a sus obras los siguientes recursos para el control de calidad:

- ❖ TECNICO DE CALIDAD Y MEDIOAMBIENTE.
Recurso Interno. Técnico especializado que aporta apoyo técnico a la obra para el seguimiento y control del Plan de Calidad de Obra.
- ❖ LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD.
Recurso externo destinado a la realización de los ensayos definidos en el Plan de Ensayos de la obra.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

3.4 CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DE CALIDAD DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. SEGÚN LA NORMA UNE-EN ISO 9001:2008, POR LA ENTIDAD AENOR.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Certificado del Sistema de Gestión de la Calidad



ER-0549/2010

AENOR, Asociación Española de Normalización y Certificación, certifica que la organización

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

dispone de un sistema de gestión de la calidad conforme con la Norma UNE-EN ISO 9001:2008:

para las actividades: El diseño y construcción de los tipos de obras de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vaciados), edificaciones, hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica), viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica), instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica), instalaciones mecánicas (elevadoras o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica) y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones)

que se realizan en: CL CARRETAS, 14 6ª A. 28012 - MADRID

Fecha de emisión: 2010-05-31
Fecha de expiración: 2013-05-31



AENOR Asociación Española de
Normalización y Certificación
El Director General de AENOR

AENOR Asociación Española de
Normalización y Certificación

Génova, 6 28004 Madrid España
Tel. 902 102 201 - www.aenor.es

Entidad acreditada por ENAC con nº 01/C-SC008

— IQNet — AENOR es miembro de la RED IQNet (Red Internacional de Certificación)



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

4.

Seguridad y Salud.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

4.1 ORGANIZACIÓN PREVENTIVA DE CONSTRUCCIONES RUESMA.



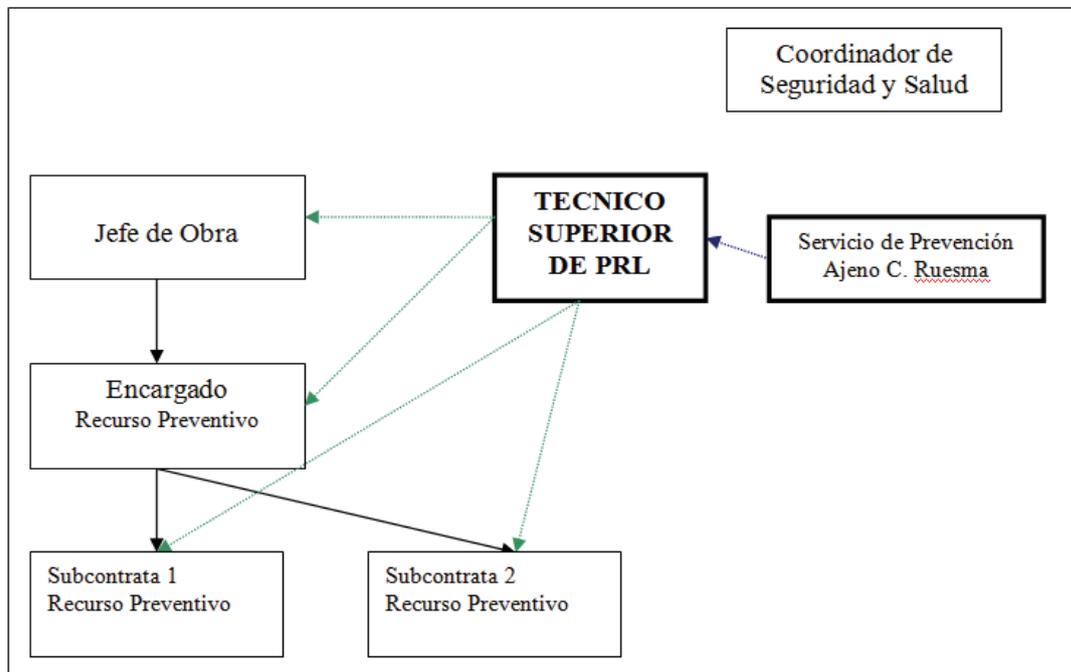
CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

ORGANIZACIÓN PREVENTIVA DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Construcciones Ruesma S.A. dispone de una organización preventiva formada por Técnicos Superiores de Prevención de Riesgos Laborales como recursos propios, y un Servicio de Prevención Ajeno concertado (Sociedad de Prevención de Ibermutuamur, S.L.), como recurso externo.

La organización preventiva en las obras de Construcciones Ruesma se estructurará según el siguiente esquema:



	<h3>CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES</h3>
<p>PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.</p>	

4.2 PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD UTILIZADOS POR LA EMPRESA.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Los procedimientos principales de Seguridad y Salud de CONSTRUCCIONES RUESMA se aplican en obra en los apartados:

- ❖ Gestiones previas al inicio de la obra.
- ❖ Seguimiento de la Seguridad y Salud en la obra.
- ❖ Plan de Emergencia de la obra.

A. GESTIONES PREVIAS AL INICIO DE LA OBRA

Una vez adjudicada la obra y antes de la fecha prevista para el inicio de la obra, el equipo técnico de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. gestionará los siguientes documentos:

- ELABORACIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD.

El Responsable de Prevención de la empresa elabora un Plan de Seguridad y Salud previamente al comienzo de obra, partiendo del Estudio de Seguridad y Salud del proyecto. En dicho Plan se reflejarán los riesgos y las medidas preventivas de las actividades a realizar en función del sistema constructivo a aplicar en la obra. El Plan de Seguridad y Salud, estará en la obra, a disposición de todos los participantes en la misma, y será distribuido a todas las empresas subcontratadas que realicen trabajos en la obra.

- APERTURA DE CENTRO DE TRABAJO.
- SELLADO DEL LIBRO DE VISITAS DE LA INSPECCION DE TRABAJO.
- HABILITACIÓN DEL LIBRO DE SUBCONTRATACIÓN DE LA OBRA.
- NOMBRAMIENTO DEL RECURSO PREVENTIVO DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Con carácter general, se nombrará Recurso Preventivo de Construcciones Ruesma al encargado de la obra. Dispondrá de formación de 60 horas en prevención de riesgos laborales.

El Libro de Incidencias será facilitado por el Coordinador de Seguridad y Salud y permanecerá en depósito en la obra.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

B. SEGUIMIENTO DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA

REVISIÓN DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA

El Técnico de Prevención asignado a la obra junto con el Recurso Preventivo de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., realizarán un seguimiento de las condiciones de seguridad y salud de la obra, adoptando las acciones correctivas que sean necesarias en caso de detectarse riesgos contra la integridad de las personas o elementos de obra.

Periódicamente, el Técnico Superior de PRL asignado a la obra, elaborará un informe de estado de seguridad de la obra.

COORDINACIÓN CON SUBCONTRATISTAS Y AUTÓNOMOS.

Una vez que el equipo de producción asignado a la obra realice el contrato a una subcontrata de la obra, lo notificará al Técnico Superior de PRL, de forma que se pueda proceder a la información a dicha empresa de las normas de seguridad de la obra.

Se mantendrá una reunión inicial con el subcontratista en la que se procederá a la entrega de una copia del Plan de Seguridad y Salud de la obra para su revisión.

Adhesión al Plan de Seguridad y Salud

En el caso de que los riesgos y medidas preventivas asociados a la actividad de la subcontrata estén reflejados en el Plan, la empresa subcontratista firmará el registro de dicha entrega "Adhesión al Plan de Seguridad y Salud". Si los riesgos de su actividad no están contemplados, la subcontrata procederá a entregar a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. la evaluación de riesgos y medidas preventivas de sus trabajos y el Técnico Superior de PRL de la obra realizará un anexo o una modificación al Plan para incluirlos. Una vez aprobada la modificación del Plan SS, se procederá a la entrega al subcontratista y se dejará registro de la misma.

Entrega de documentación de la empresa subcontratista

Con anterioridad a la reunión el Técnico Superior de PRL, habrá informado a las empresas de la documentación a aportar antes del inicio de la obra, mensualmente y de los trabajadores, de forma que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. se asegure del cumplimiento de la legislación aplicable en materia de prevención, y de seguridad social.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

La documentación a aportar será:

- Documentación de la empresa: copia de seguro de responsabilidad civil y justificante de pago en vigor; justificante de pago de seguro de accidentes por convenio; documento justificativo de concierto de prevención; datos de mutua de accidentes; certificado de estar al corriente con la seguridad social; certificado de no tener deudas con la agencia tributaria; ...
- Documentación de personal: alta en la seguridad social; copia del DNI ó permiso de trabajo; certificado de aptitud del reconocimiento médico; certificado de formación en prevención de riesgos laborales; documento recibí de información de riesgos del puesto de trabajo; recibí de EPIS; 0carnet de especialidad (en su caso); autorización de uso de maquinaria,
- Documentación de equipos/maquinaria: certificado de marcado CE de la maquinaria y equipos; permiso de circulación en vehículos matriculados; seguro de responsabilidad civil de los equipos,; y los específicos de equipos especiales (en grúas torre, proyecto de instalación y montaje, revisiones,

El Técnico Superior de PRL revisará toda la documentación aportada y dará el visto bueno a los trabajos, o en su caso, requerirá la documentación que falte.

Aquellas empresas que incorporen a la obra personal nuevo, una vez iniciados sus trabajos deberán presentar el día de la incorporación de dichos trabajadores todo su documentación en regla para que se les permita el acceso a la obra.

Firma del libro de subcontratación

Las empresas subcontratistas cumplimentarán el libro de subcontratación y constará la firma de su representante en el mismo.

Las subcontrataciones a otras empresas o a trabajadores autónomos, siempre que la Ley 32/2006, de Subcontratación lo permita, serán comunicadas para su aceptación al Jefe de Obra y para el traspaso de información de prevención al Técnico Superior de PRL.

La empresa subcontratada de 2º nivel presentará toda la documentación de empresa solicitada a la empresa subcontratista de 1er nivel, y dejará registro de su entrada en la obra en el Libro de Subcontratación.

Recurso preventivo

De entre los trabajadores asignados a la obra, se presentará nombramiento del Recurso Preventivo de un/a trabajador/a con formación mínima de 60 horas en PRL.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Listado de personal semanales

Semanalmente, las empresas/autónomos que intervengan en la obra aportarán un listado con la relación de nombres y días trabajados de sus trabajadores. En dicho listado se incorporará la maquinaria y equipos que hayan aportado a la obra.

REUNIONES DE COORDINACIÓN O DE PREVENCIÓN DE RIESGOS

Mensualmente el Técnico Superior de Prevención de Riesgos Laborales de la obra, organizará una reunión de prevención de riesgos en obra, que coincidirá o no con la reunión de Coordinación de Seguridad y Salud que gestionará el Coordinador. A esta reunión es obligada la asistencia de los recursos preventivos en obra de todas las empresas que realicen trabajos en la misma. En el caso de no poder asistir el Recurso Preventivo, delegará esta función en otro de los trabajadores de su empresa.

También es obligada la asistencia del equipo de producción de la obra.

En la reunión de prevención se tratarán los siguientes temas:

- Situación de producción de la obra.
- Empresas que están realizando trabajos en la obra y empresas de próxima incorporación.
- Implantación: puntos de acceso a la obra; puntos de agua; ubicación de extintores; zonas de acopio; zonas de talleres; cuadros eléctricos;
- Uso de protecciones individuales.
- Estado de protecciones colectivas.
- Medios auxiliares utilizados. Normas preventivas.
- Instalaciones de higiene y bienestar. Limpieza.
- Normas preventivas de los trabajos que se estén ejecutando en ese momento y normas preventivas a destacar de los trabajos a realizar en el próximo mes en la obra.
- Incidentes o accidentes ocurridos en relación con seguridad y salud. Amonestaciones.
- Equipo de emergencias de la obra. Composición y funciones a realizar.
- Modificaciones al Plan de Seguridad y Salud.
- Inspecciones de Trabajo o de los técnicos de la comunidad autónoma.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

- Ruegos y preguntas.

Se dejará registro de los asistentes y de todo lo tratado en estas reuniones y se facilitará copia del mismo a todas las empresas asistentes, al Coordinador de Seguridad y Salud y al Jefe de Obra

El Coordinador de Seguridad y Salud deberá facilitar a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. copia de todas actas de las reuniones que gestione en la obra.

El equipo de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., mantendrá una copia de las últimas reuniones en materia preventiva, colgada en el tablón de la oficina de obra.

INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES/INCIDENTES

El Técnico de Prevención asignado a la obra junto con el Recurso, realizarán la investigación de los accidentes/incidentes que pudieran suceder en la obra. Se emitirá un informe en el que se reflejen los datos del accidente, del accidentado, las causas y las acciones a adoptar para evitar su repetición.

C. PLAN DE EMERGENCIA DE LA OBRA

El Plan de emergencia de la obra se incluirá como anexo en la memoria del Plan de Seguridad y salud.

El Plan de Emergencia pretende desarrollar las pautas de actuación ante cualquier emergencia entendiéndose por tal cualquier situación fuera de lo habitual que pueda generar un impacto medioambiental y/o accidente sobre cualquiera de los medios circundantes y/o un riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores.

Entre otras cosas, se pretende, programar las pautas de actuación frente a posibles emergencias, determinar las personas organizadas, formadas y adiestradas que garanticen la rapidez y eficacia en las acciones a emprender, ofrecer información a todos los trabajadores de las obras de cómo deben actuar ante una emergencia y organizar las relaciones que sean necesarias para la coordinación con los servicios externos.

MEDIOS MATERIALES

Los medios materiales en la obra para el tratamiento de emergencias son las siguientes:

- Botiquín de primeros auxilios.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

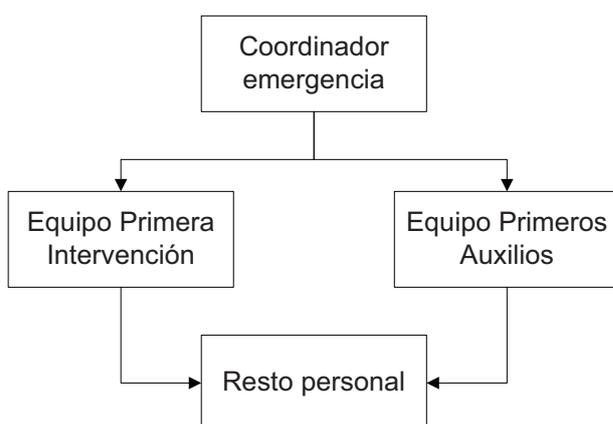
- Se ubicará en la oficina de obra y en la oficina del Recurso Preventivo.
- Extintores portátiles:

Los extintores han de estar señalizados con los rótulos dados en la norma UNE 23. 033. Serán de dos tipos: de polvo ABC de 6 kg., y de CO2 de 9 kg. Deberán colocarse en puntos de mayor probabilidad de incendio, próximos a las salidas, en lugares de fácil visibilidad y acceso: junto a cuadros eléctricos, depósitos de gas-oil; en las instalaciones de higiene y bienestar; en distintas plantas del edificio a rehabilitar, etc.... Se situaran sobre soportes físicos fijados a paredes o pilares, de forma que el extremo superior no esté a más de 1,70 m sobre el suelo y el inferior esté a más de 10 cm. La norma NBE-CPI/96 pide que la distancia a recorrer horizontalmente desde cualquier punto hasta el extintor adecuado más próximo, no sea superior a 15 m.

- Carteles informativos de medidas a adoptar en caso de emergencia, de ayuda al accidentado; listado con teléfonos de emergencia; planos de ubicación de centros sanitarios, plano de evacuación de la obra con punto de encuentro, ... Se ubicarán en todas las instalaciones de higiene y bienestar y repartidas en las zonas de acceso a las diferentes plantas del edificio a rehabilitar.

MEDIOS HUMANOS

Los medios materiales en la obra para el tratamiento de emergencias son las siguientes:



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

- **Coordinador de Emergencias:**

Es la persona que se encarga de todos los aspectos en una situación de emergencia, es decir, dirigir y coordinar las acciones durante y después de la emergencia. Estas funciones serán asumidas por el Técnico de Prevención asignado a la obra. Se coordinará con las ayudas externas si fuera necesario. El Coordinador de Emergencias estará siempre localizado, delegando en su suplente en caso de ausencia obligada.

- **Equipo de Primera Intervención:**

Su función es la prevención de siniestros, así como la intervención inmediata en caso de que se produzcan, para evaluarlo y en su caso tratarlo y así reducir sus consecuencias. Los miembros de este equipo se dirigirán, una vez detectada la emergencia, al punto de alarma, evaluarán sus condiciones y comenzarán las tareas de minimización o eliminación de la emergencia detectada, sea del tipo que sea. Para ello dispondrán de los equipos necesarios y suficientes que permitan el control de la emergencia.

En caso de evacuación comprobarán que la misma se hace de forma ordenada no quedando nadie en las instalaciones.

Estará formado en la obra por todos los Recursos Preventivos y Autónomos.

- **Equipo de Primeros Auxilios:**

Su misión será la de prestar los primeros auxilios a los lesionados durante la emergencia. Además las funciones del equipo de primeros auxilios serán:

- Decidir si la gravedad de algún herido requiere su traslado y prestar los primeros auxilios hasta la llegada de ayuda especializada.
- Recibir a los servicios públicos sanitarios cuando su presencia sea necesaria.
- Acompañar al lesionado en el traslado a algún centro sanitario.
- En caso evacuación ayudarán al equipo de primera intervención a realizar dicha evacuación al punto de encuentro, comprobando que no queda nadie en el centro de trabajo.
- Estará formado por trabajadores de la obra con conocimientos de primeros auxilios.

RECURSOS EXTERNOS PARA EMERGENCIAS



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

La obra dispondrá de los servicios de emergencia oficiales para en caso de accidente, incendio, aviso de bomba, etc....., lograr una eficaz y pronta asistencia al accidentado, o una rápida evacuación de la obra.

Los teléfonos de los servicios de emergencia se colocarán en todas las instalaciones de higiene y bienestar.

SERVICIO DE ATENCIÓN	TELEFONOS
EMERGENCIAS	112
BOMBEROS	112
GUARDIA CIVIL	091
POLICIA MUNICIPAL/LOCAL	092
CRUZ ROJA	
PROTECCION CIVIL	
HOSPITAL 1	
INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA	91 562 04 20

PUNTO DE REUNIÓN

Se establecerá en la primera reunión de Prevención de la obra, un punto de reunión para los trabajadores al que acudirán en el caso de evacuación de la obra por emergencia.

PROGRAMA DE IMPLANTACIÓN

Siguiendo un orden de prioridades, y de acuerdo con un calendario, a fijar en la primera Reunión de Prevención, se programarán, para la implantación del presente Plan de Emergencia las actividades siguientes:

- Estudio detallado de las posibles emergencias que puedan producirse, así como de las actuaciones necesarias para su control por parte de las personas designadas.
- Confección de las consignas de prevención y actuación ante cualquiera de las posibles emergencias que puedan plantearse.
- Colocación en los lugares estratégicos del centro, del directorio de emergencias así como del personal designado. Lo mismo para el plano de



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

situación de las áreas potencialmente peligrosas así como de los medios de ataque ante cualquier emergencia.

- d) Selección, formación y adiestramiento de los componentes de los distintos equipos de emergencia.
- e) Diseño y realización de un simulacro.
- f) Reuniones informativas mensuales con el personal.
- g) Mantenimiento y revisiones de las medidas de emergencia.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

4.3 FORMACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DEL PERSONAL DE LA EMPRESA.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

PERSONAL DIRECTIVO Y MANDOS INTERMEDIOS

Dentro del personal directivo y de mandos intermedios los siguientes cargos poseen formación en prevención:

- Director General 10 horas en PRL.
- Director de Construcción 10 horas en PRL
- Directora de RRHH Técnico Superior en PRL (Seguridad)
- Jefe de Compras y Gestión:..... Técnico Superior en PRL (Seguridad)
- Responsable de Prevención, Cal. y Med.: Téc. Sup. PRL (3 especialidades)
- Jefes de Grupo..... Técnico Superior en PRL (Seg.) / Básico 50 horas en PRL.

PERSONAL DE OBRA

Nuestro personal de obra posee la siguiente formación en prevención:

- Jefes de Obra:..... Curso Básico 50 horas en PRL
- Otro personal Técnico:..... Curso Básico 50 horas en PRL
- Encargados: Curso Básico 60 horas en PRL (Recurso Preventivo).
- Oficiales, Ayudantes..... Curso de 8 horas en PRL y 20 horas de especialidad.

Además de la formación especificada, periódicamente se imparte formación en prevención respecto a los riesgos eléctricos, manejo de máquinas y herramientas, manipulación manual de cargas, y uso de carretillas.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

4.4 ÍNDICES DE SINIESTRABILIDAD LABORAL EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

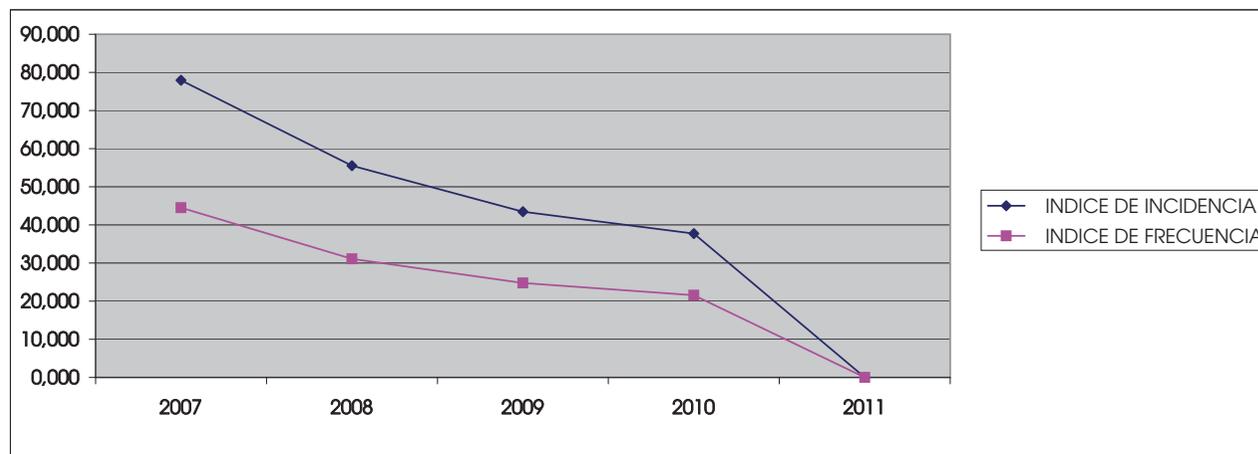
PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

DATOS SINIESTRALIDAD CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. AÑOS 2007-2011

AÑO	2007	2008	2009	2010	2011	DATOS SECTOR IBERMUTUAMUR AÑO 2010 ⁽²⁾
INDICE DE INCIDENCIA ⁽¹⁾	77,922	55,545	43,478	37,736	0,000	67,165
INDICE DE FRECUENCIA ⁽¹⁾	44,527	31,080	24,774	21,563	0,000	38,380
INDICE DE GRAVEDAD ⁽¹⁾	0,482	1,875	0,260	0,960	0,000	0,443

(1) Datos extraídos de los informes del Servicio de Prevención Ajeno -SOCIEDAD DE PREVENCIÓN DE IBERMUTUAMUR, S.L.

(2) Índice medio de empresas asociadas a Ibermutuamur en el período analizado, que pertenecen al mismo sector de actividad (según número de horas trabajadas).



INDICE DE INCIDENCIA	INDICE DE FRECUENCIA	INDICE DE GRAVEDAD
<p><small>Número de accidentes con baja acaecidos durante la jornada de trabajo, por cada 1000 trabajadores expuestos al riesgo.</small></p> $I_i = \frac{\text{Acctes. c/b}}{\text{Nº. trabajadores expuestos}} \times 1000$	<p><small>Número de accidentes acaecidos durante la jornada de trabajo, por cada millón de horas trabajadas, por los trabajadores expuestos al riesgo.</small></p> $I_f = \frac{\text{Nº. acctes. c/b}}{\text{Nº. trabajadores x nº. horas trabajadas}} \times 10^6$	<p><small>Número de días no trabajados por accidentes ocurridos durante la jornada de trabajo, por cada mil horas trabajadas por los trabajadores expuestos al riesgo.</small></p> $I_g = \frac{\text{Nº. de jornadas perdidas}}{\text{Nº. trabajadores x nº. horas trabajadas}} \times 10^3$

5.

Gestión Ambiental.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

5.1 PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL DE LA EMPRESA.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL DE LA EMPRESA

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. tiene implantado un Sistema de Gestión Ambiental conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 14001:2004.

En mayo del año 2010, obtuvimos la Certificación de nuestro sistema de Gestión Ambiental según la norma UNE-EN ISO 14001:2004, por la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR). Respecto al año 2011, se ha evaluado de forma CONFORME la auditoría de seguimiento que tuvo lugar en nuestras instalaciones y obras en el mes de marzo.

Se adjunta carta de comunicación de resultado conforme de auditoría de seguimiento.

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. como empresa comprometida con el medio ambiente está registrada como Productor de Residuos Peligrosos en la Comunidad de Madrid (A81873903/MD/11/10485), y en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha (CM/5 CM 217G).



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

POLÍTICA DE CALIDAD Y MEDIOAMBIENTE

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. como empresa constructora, ha desarrollado su actividad en áreas diversas como construcción de supermercados (destacando como empresa de referencia en este tipo de obras a nivel nacional y colaborando en la expansión de muchas de las grandes cadenas de distribución presentes en nuestro país); urbanizaciones; construcción de naves industriales destinadas a logística; construcción de viviendas unifamiliares y en altura; y en los últimos años realizando la construcción de diversos centros educativos.

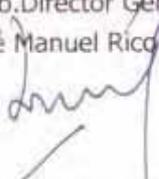
La Dirección de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**, consciente del compromiso que contrae con sus clientes en los servicios de ejecución de las obras, ha establecido en su organización un Sistema de Gestión de Calidad y Medioambiente conforme a los requisitos de las normas **UNE-EN ISO 9001:2008** y **UNE-EN ISO 14001:2004** y que ha sido certificado por AENOR en mayo del año 2010 con los registros ER-0549/2010 y GA-2010/0296.

Teniendo en cuenta esta orientación principal, **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** establece la Política de Calidad y Medioambiente que se encuentra a disposición del público y proporciona el marco para establecer y revisar las metas ambientales y los siguientes objetivos:

- Asegurar que las actividades de sus obras y servicios realizados son seguras, fiables y cumplen la legislación y reglamentación aplicable, así como otros requisitos que se suscriben.
- Proporcionar un servicio que se adapte a los requisitos y expectativas de sus clientes y mejore continuamente.
- Formar, implicar, motivar y comprometer al personal con objeto de facilitar su participación en el desarrollo y aplicación del Sistema de Gestión de Calidad y Medioambiente, lo cual permitirán disponer de un personal con un alto nivel de cualificación para desempeñar las actividades comprendidas en el Sistema.
- Mantener contactos permanentes con clientes y proveedores, con objeto de poder colaborar conjuntamente en la mejora del servicio, desde el punto de vista tanto de la calidad como ambiental.
- Adoptar actuaciones de mejora continua de la eficacia del sistema y de las desviaciones de calidad y medio ambiente, en función de las posibilidades reales de la empresa.

La Gerencia está, personal y directamente, comprometida con las premisas arriba descritas, con especial hincapié en el compromiso de la mejora continua y prevención de la contaminación, así como con el cumplimiento de los requisitos legales aplicables, y con otros requisitos que la organización suscriba relacionados con el servicio y los aspectos ambientales. Con esta finalidad aporta los recursos necesarios para lograr los objetivos propuestos, dedicando especial atención a implicar y motivar a todos y cada uno de los integrantes de la organización.

Fdo. Director General
D. José Manuel Rico del Toro


FEBRERO 2011

Génova, 6
28004 MADRID

Tel.directo 91 529 49 20
Fax 91 529 49 49

Construccion.madrid@aenor.es
www.aenor.es

D. Antonio Enrique VICENTE GONZALEZ
Dtor. de Construcción

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
CL CARRETAS, 14 6º A
28012 - MADRID

Ref. C-26323/IOA-RPA
Asunto Evaluación Conforme del expediente 2010/0068/GA/01
Fecha 2011-05-04

Muy Sr. mío:

Una vez efectuada la Auditoría de Seguimiento de fecha 2011-03-23 al Sistema de Gestión Ambiental de su empresa y tras finalizar el proceso de evaluación de la misma, me complace comunicarle que el resultado de la citada auditoría ha sido EVALUACIÓN CONFORME.

Le recordamos que toda la Información necesaria para la reproducción y uso de los logotipos, así como solicitar copias de certificados y material de apoyo promocional ,entre otras, la podrá encontrar en el portal de AENOR exclusivo para nuestros clientes www.aenor.net, al cual podrá acceder introduciendo el usuario y la clave que le remitimos con la apertura del expediente. Si no dispone de esta información puede solicitarla de nuevo en el teléfono 902 102 201.

Sin otro particular y agradeciendo la confianza depositada en AENOR, reciba un cordial saludo.



Ignacio OLALQUIAGA ARANGUREN
Director Delegación Madrid

5.2 GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL APLICADA EN LOS PROYECTOS DE OBRAS.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Dentro del Sistema de Gestión Integrado de Calidad y Medioambiente que **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** tiene implantado, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 14001:2004, se realizan las siguientes actividades durante los proyectos de ejecución de obras:

- ❖ Permisos y gestiones previas al inicio de la obra.
- ❖ Plan de Gestión Ambiental en Obra. Elaboración y gestión.
- ❖ Gestiones a realizar al finalizar la obra.

A. PERMISOS Y GESTIONES INICIALES

Inicialmente el equipo técnico realizará las acciones destinadas al establecimiento de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** dentro del recinto de obra, así como la gestión de permisos y licencias necesarias para el inicio de la actividad, según los requisitos legales del proyecto.

- ❖ Comunicación de inicio de actividad en la Administración local y pago de tasas por ocupación de vía pública (en su caso).
- ❖ Apertura centro de Trabajo.
- ❖ Solicitud de permisos de acometidas obra y licencias de cala.
- ❖ Solicitud legislación local.
- ❖ Organización de la zona de trabajos: accesos de personal y maquinaria, zonas de acopio de material y estacionamiento de camiones de descarga, ubicación de casetas, ubicación del punto limpio de residuos..

B. PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA. Elaboración y Gestión

El equipo técnico elegido tras el análisis y estudio detallado del proyecto, elabora el Plan de Gestión Ambiental de la Obra (PGA) y realiza su seguimiento durante la duración de la obra. Dentro del PGA distinguimos los siguientes controles:

1. IDENTIFICACIÓN DE REQUISITOS LEGALES APLICABLES.

Se realiza un extracto de la normativa medioambiental estatal, de la comunidad autónoma en la que esté ubicada la obra y la normativa medioambiental de la administración local. Se analizaría la que aplica a la obra y la que no aplica. Los pasos a seguir son:



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

- ❖ Solicitud de requisitos medioambientales locales.
- ❖ Tabla de requisitos legales medioambientales aplicables a la obra.
- ❖ Información de los requisitos legales aplicables a los proveedores que intervienen en la obra.

2. INFLUENCIA DE LA OBRA EN EL ENTORNO

Se identifican los perjuicios (ruido, polvo, ...) que genera la ejecución la obra en el medio ambiente circundante a la zona de obras. En función de unos criterios establecidos, se valora la incidencia de los aspectos para ver si son significativos o no, y en el caso de que lo sean se planifican medidas en la obra para reducir o eliminar su incidencia.

3. CHARLAS DE FORMACIÓN AMBIENTAL EN OBRA

A lo largo de la obra se realizarán charlas de concienciación ambiental destinadas al personal de los proveedores que intervienen en nuestros proyectos de obra.

4. ANÁLISIS DE LOS RESIDUOS A PRODUCIR EN LA OBRA

Se analizarán los residuos que se vayan a generar en la obra y en función de su peligrosidad se contratarán a los gestores adecuados y se realizará la segregación de los mismos.

5. GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS.

Los pasos que se siguen en la gestión de residuos peligrosos son:

- ❖ Alta de la obra como centro productor de residuos peligrosos.
- ❖ Contrato con el gestor de residuos peligrosos.
- ❖ Creación de punto limpio, techado y con la plataforma de apoyo separada del suelo e impermeable.
- ❖ Petición de contenedores ó big-bag de residuos peligrosos al gestor de residuos.
- ❖ Establecimiento y etiquetado de los contenedores y big-bag.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

- ❖ Segregación de residuos peligrosos: aerosoles, envases metálicos contaminados, envases de plástico contaminados, tierras contaminadas, ...
- ❖ Gestión de retiradas y petición de documentación de control y seguimiento de los residuos, sin superar un plazo de 6 meses de almacenamiento de residuos en obra.

6. GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS.

Los pasos que se siguen en la gestión de residuos no peligrosos son:

- ❖ Contrato con el gestor de residuos no peligrosos y suministro de contenedores para la segregación en obra de los RCD (residuos de construcción y demolición)
- ❖ Ubicación de zona limpia para los contenedores de residuos no peligrosos..
- ❖ Segregación de residuos: madera, acero, plásticos y resto (ladrillo, hormigón, ...)
- ❖ Gestión de retiradas y petición de documentación de destino final de los residuos (planta de tratamiento, centro recuperador, centro de segregación,)

7. PLAN DE EMERGENCIA AMBIENTAL.

Se prevén los riesgos medioambientales a los que está sometida la obra y las acciones a tomar en el caso de que el riesgo se materialice. Los pasos a seguir durante la elaboración del Plan de Emergencia Medioambiental son:

- ❖ Difusión en obra mediante charlas.
- ❖ Realización de un simulacro mínimo por obra.
- ❖ Cumplimentación del Informe de incidente medioambiental (derrames, vertidos al terreno por averías, incendios, fugas de agua, ...) en caso de que ocurra.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

8. **NO CONFORMIDADES MEDIOAMBIENTALES.**

Cualquier incumplimiento respecto del Plan de Gestión Ambiental o de la legislación vigente en este campo, dará lugar a la cumplimentación de un Informe de No Conformidad y a la toma de acciones correctivas.

C. **GESTIONES A REALIZAR AL FINALIZAR LA OBRA**

El equipo de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** recopilará toda la documentación referente a la gestión de los residuos, tanto peligrosos como no peligrosos, generados en la obra e informará sobre la gestión realizada de los mismos a la DF y a la Propiedad de la Obra, entregándoles copia de los certificados de gestión final de los residuos.

Asimismo, en el caso de haberse generado residuos peligrosos, informará a la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente del total de los residuos separándolos por los códigos LER y se cerrará la obra como centro productor de residuos.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

5.3 RECURSOS DE LA EMPRESA PARA LA SUPERVISIÓN EN OBRA DE LA GESTIÓN AMBIENTAL.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. destina a sus obras los siguientes recursos para la gestión ambiental:

- ❖ Técnico de Calidad y Medioambiente.

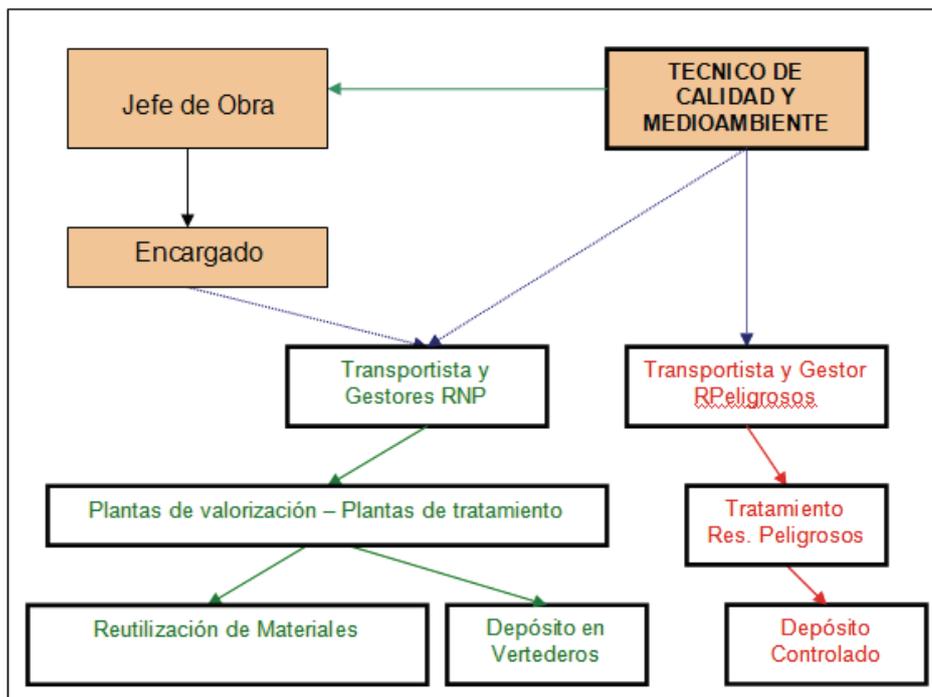
Recurso Interno. Técnico especializado que aporta apoyo técnico a la obra, a tiempo parcial, para el seguimiento y control del Plan de Gestión Ambiental de la Obra y del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (en su caso). Presta asistencia en la gestión de residuos no peligrosos y peligrosos y realiza labores de difusión y concienciación de la cultura medioambiental destinadas a los proveedores de la obra.

- ❖ Gestor Autorizado de Residuos Peligrosos.

Recurso externo: CONSTRUCCIONES RUESMA dispone en su cartera de proveedores con gestores autorizados para la recogida y gestión final de los residuos peligrosos que se generen en sus obras a nivel nacional.

- ❖ Gestor Autorizado de Residuos No Peligrosos.

Recurso externo. CONSTRUCCIONES RUESMA dispone en su cartera de proveedores con gestores autorizados para la recogida y gestión final de los residuos no peligrosos que se generen en sus obras a nivel nacional.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

5.4 CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. SEGÚN LA NORMA UNE- EN ISO 14001:2004 POR LA ENTIDAD AENOR.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Certificado del Sistema de Gestión Ambiental



GA-2010/0296

AENOR, Asociación Española de Normalización y Certificación, certifica que la organización

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

dispone de un sistema de gestión ambiental conforme con la norma UNE-EN ISO 14001:2004

para las actividades: El diseño y construcción de los tipos de obras de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vaciados), edificaciones, hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica), viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica), instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica), instalaciones mecánicas (elevadoras o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica) y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones)

que se realizan en: CL. CARRETAS, 14 6º A. 28012 - MADRID

Fecha de emisión: 2010-05-19
Fecha de expiración: 2013-05-19



AENOR Asociación Española de
Normalización y Certificación
El Director General de AENOR

AENOR

Asociación Española de
Normalización y Certificación

Genova, 6. 28004 Madrid, España
Tel. 902 102 201 - www.aenor.es

Entidad acreditada por ENAC con nº 01/C-MA001



AENOR es miembro de la RED IQNet (Red Internacional de Certificación)



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.



CONSTRUCCION O REFORMA DE HOTELES

PRESENTACIÓN DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.